

宅地分譲

尾張旭北原山

宅地分譲のご案内

家族と一緒に、夢ふくらむ。
ここから始まる、笑顔あふれる
新しいライフプラン。

1100万円 台から

抽せん
日時

令和
3年

10月3日 日 午前10時

新規物件(No.1、No.2、No.3、No.4、No.6、No.7、No.8、No.9、No.10、No.11)表示の土地については、複数の申込みの場合は、組合事務所にて抽せんを行い決定します。継続物件(No.5、No.12)は、先着申し込み販売です。 ※抽せん当日は10分前までは組合事務所にお越しください。

抽せん
申込期間

令和3年 9月23日(木・祝)～令和3年 10月2日(土)

午前9時～午後5時(正午から午後1時は休務)

◇ 抽せん申込期間の[土]、[日]、[祝]、も組合事務所を開所しておりますので、お気軽にお越しください。

▶ 申込み手続き

- 申込時に必要なもの
 - ① 抽せん申込書(No.5、No.12は買受申込書)
 - ② 住民票(共有申込みの場合は共有者全員分、法人は資格証明書または登記事項証明書)
 - ③ 申込金3万円(当選者は契約金に充当します。当選後キャンセルの場合は還付しません。当選者以外の方は当日に申込金を返却します。保証金預り証をご持参ください。)
 - ④ 認印(共有申込みの場合は共有者全員分)
 - ⑤ 代理人での申込みは委任状が必要です。
- ※①⑤各書類は組合事務所でご用意しております。(ホームページからもダウンロード可)
- 当選された方
 - 当選日、保留地売却決定通知書を交付します。
- 契約締結
 - 保留地売却決定通知書の交付後、10日以内に契約総額の10%の金額(申込金3万円を含む)を納入後、売買契約を締結していただきます。残金は、契約締結後60日以内の納入となります。

▶ その他事項

- 申込み出来ない方
 - 成年被後見人、被保護人、若しくは被補助人及び破産者で復権を得ない方、反社会的勢力の方。
- 土地概要
 - 一部道路舗装済、ライフラインの宅地引込は本人負担。公営水道、東邦ガス、中部電力整備済
 - 用途地域
 - ◆ 第1種中高層住居専用地域(15M高度地区・容積率150%/建ぺい率60%)No.1～No.10
 - ◆ 準工業地域(容積率200%/建ぺい率60%)No.11
 - ◆ 第1種住居地域(23M高度地区・容積率200%/建ぺい率60%)No.12
- ※現在保留地の面積は、仮換地測量の段階(木杭埋設)につき、確定測量実施後に面積に差が生じた場合には契約単価にて精算を行います。

▶ 保留地ローン取扱い金融機関

あいち尾張農業協同組合・中川信用金庫・瀬戸信用金庫・十六銀行・岡崎信用金庫・大垣共立銀行・名古屋銀行・東海労働金庫・独立行政法人住宅金融支援機構(旧金融公庫)と提携していますので、フラット35が利用できます。



(注)組合事務所へお車でお越しの場合
① 名古屋環状線(瀬戸街道)の三郷交差点を森林公園に向かい、東栄町1の交差点を過ぎた左側に「組合事務所」があります。
② 城山街道の東栄町交差点を南に向かい、約150mの右側に「組合事務所」があります。

気になる物件が今すぐ見られる

QRコードをスマホで読み込むだけで、お気軽にいつでもどこでも、各区分の360°パノラマ画像がご覧いただけます。現地に行く前の下調べもカンタン!



どこからでも事前に
チェックできるから
安心・便利♪



尾張旭北原山土地区画整理組合

〒488-0011 愛知県尾張旭市東栄町一丁目8番地12
9:00～12:00 13:00～17:00(土日祝日休み)

ホームページ <https://www.owari-asahi-kitaharayama.jp>

連絡先 TEL (0561) 54-2888 FAX (0561) 54-3109

NEW 新規物件
NO.1
45㎡7-1
223.02㎡
(67.5坪)
360°パノラマ画像でチェック
価格 **28,992,600円**
単価 130,000円/㎡ (429,752円/坪)

NEW 新規物件
NO.3
47㎡1-2
129.93㎡
(39.3坪)
360°パノラマ画像でチェック
価格 **16,501,110円**
単価 127,000円/㎡ (419,835円/坪)

継続物件
NO.5
59㎡15-3
269.60㎡
(81.6坪)
360°パノラマ画像でチェック
価格 **37,204,800円**
単価 138,000円/㎡ (456,198円/坪)

NEW 新規物件
NO.9
76㎡1-1
175.77㎡
(53.2坪)
360°パノラマ画像でチェック
価格 **25,135,110円**
単価 143,000円/㎡ (472,727円/坪)

厳選された、おすすめ物件 12区画
この場所から思い出づくりを始めよう！
気になる物件が今すぐ見られる！
事前にチェックできて安心・便利♪
各QRコードをスマートフォンで読み込むだけで、お手軽に各区画の360°パノラマ画像がご覧いただけます！
北原山土地区画 検索
※PCやタブレットからご覧になれます。

NEW 新規物件
NO.6
73㎡5-1
181.08㎡
(54.8坪)
360°パノラマ画像でチェック
価格 **25,351,200円**
単価 140,000円/㎡ (462,810円/坪)

NEW 新規物件
NO.10
76㎡1-2
175.77㎡
(53.2坪)
360°パノラマ画像でチェック
価格 **24,607,800円**
単価 140,000円/㎡ (462,810円/坪)

NEW 新規物件
NO.7
73㎡5-2
181.07㎡
(54.8坪)
360°パノラマ画像でチェック
価格 **25,893,010円**
単価 143,000円/㎡ (472,727円/坪)

NEW 新規物件
NO.11
91㎡1-7
166.00㎡
(50.2坪)
360°パノラマ画像でチェック
価格 **20,418,000円**
単価 123,000円/㎡ (406,612円/坪)

NEW 新規物件
NO.2
47㎡1-1
108.20㎡
(32.7坪)
360°パノラマ画像でチェック
価格 **14,607,000円**
単価 135,000円/㎡ (446,281円/坪)

NEW 新規物件
NO.4
47㎡1-3
159.46㎡
(48.2坪)
360°パノラマ画像でチェック
価格 **20,410,880円**
単価 128,000円/㎡ (423,140円/坪)

NEW 新規物件
NO.8
73㎡1-1
81.45㎡
(24.6坪)
360°パノラマ画像でチェック
価格 **11,321,550円**
単価 139,000円/㎡ (459,504円/坪)

継続物件
NO.12
106㎡1
288.33㎡
(87.2坪)
360°パノラマ画像でチェック
価格 **35,464,590円**
単価 123,000円/㎡ (406,612円/坪)

分譲案内全体図



- 近隣施設**
物件「No.5」からの直線距離
名鉄尾張旭駅……………約700m
名鉄三郷駅……………約700m
尾張旭市役所……………約700m
イトーヨーカドー……………約700m
アスカ……………約700m
旭丘小学校……………約600m
旭小学校……………約900m
東中学校……………約700m
旭中学校……………約1,000m
森林公園……………約2,000m
旭労災病院……………約2,600m
陶生病院……………約3,500m

（注）組合事務所へお車で越しの場合
①名古屋瀬戸線（瀬戸街道）の三郷交差点を森林公園に向かい、東栄町1の交差点を過ぎた左側に「組合事務所」があります。
②城山街道の東栄町交差点を南に向かい、約150mの右側に「組合事務所」があります。