

尾張旭北原山

宅地分譲のご案内

宅地分譲

1,500万円台から



家族と一緒に、夢ふくらむ。
ここから始まる、笑顔あふれる新しいライフプラン。

● 抽せん申込期間

令和5年 9月23日(土・祝)～令和5年 9月30日(土)

午前9時～午後5時 (正午から午後1時は休務) ◇ 抽せん申込期間の【土】、【日】、【祝】、も組合事務所を
開所しておりますので、お気軽にお越しください。

複数の申込みの場合は、組合事務所に抽せんを行い決定します。

● 抽せん日時

令和5年 **10月1日** 午前**10時**

※抽せん日当日は10分前までには組合事務所にお越しください。

尾張旭北原山土地区画整理組合

〒488-0011 愛知県尾張旭市東栄町一丁目8番地12

9:00～12:00 13:00～17:00 (土日祝日休み ※抽選申込期間を除く)

ホームページ <https://www.owari-asahi-kitaharayama.jp>

連絡先 TEL (0561) 54-2888 FAX (0561) 54-3109

▶ 申込み手続き

- 申込時に必要なもの
- ① 抽せん申込書
- ② 住民票 (共有申込みの場合は共有者全員分、法人は資格証明書または登記事項証明書)
- ③ 申込金3万円 (当選者は契約金に充当します。当選後キャンセルの場合は還付しません。当選者以外の方は当日に申込金を返却します。保証金預り証をご持参ください。)
- ④ 認印 (共有申込みの場合は共有者全員分)
- ⑤ 代理人での申込みは委任状が必要です。
- ※①⑤各書類は組合事務所でご用意しております。(ホームページからもダウンロード可)
- 当選された方
- 当選日に、保留地売却決定通知書を交付します。
- 契約締結
- 保留地売却決定通知書の交付後、10日以内に契約総額の10%の金額(申込金3万円を含む)を納入後、売買契約を締結していただきます。残金は、契約締結後60日以内の納入となります。

▶ その他事項

- 申込み出来ない方
- 成年被後見人、被保佐人、若しくは被補助人及び破産者で復権を得ない方、反社会的勢力の方。
- 土地概要
- 一部道路舗装済、ライフラインの宅地引込は本人負担。公共水道、東邦ガス、中部電力整備済
- 用途地域
- ◆ 第1種中高層住居専用地域(15m高度地区・容積率150%/建ぺい率60%)No.1～No.11
- ◆ 近隣商業地域(準防火地域) (容積率200%/建ぺい率80%)No.12
- ※現在保留地の面積は、仮換地測量の段階(木杭埋設)につき、確定測量実施後に面積に差が生じた場合には契約単価にて精算を行います。

▶ 保留地ローン取扱い金融機関

あいち尾東農業協同組合・大垣共立銀行・岡崎信用金庫・財形信用保証株式会社・十六銀行・
瀬戸信用金庫・中日信用金庫・東海労働金庫・独立行政法人住宅金融支援機構(旧金融公庫)・名古屋銀行



名鉄瀬戸線 尾張旭駅 徒歩19分
名鉄瀬戸線 栄町駅 徒歩19分

気になる物件が今すぐ見られる

QRコードをスマホで読み込むだけで、お気軽にいつでもどこでも、各区画の360°パノラマ画像がご覧いただけます。現地に行く前の下調べもカンタン!



どこからでも事前に

チェックできるから
安心・便利♪



