

尾張旭北原山

宅地分譲

1,500万円台から



家族と一緒に、夢ふくらむ。
ここから始まる、笑顔あふれる新しいライフプラン。

尾張旭北原山土地区画整理組合

〒488-0011 愛知県尾張旭市東栄町一丁目8番地12

9:00～12:00 / 13:00～17:00 (土日祝日休み)

<https://www.owari-asahi-kitaharayama.jp>

(0561) 54-2888 / FAX (0561) 54-3109



Google Map はこちら



名鉄瀬戸線 尾張旭 ▶▶ 栄町 まで **19分**



● 抽せん申込期間

令和6年9月2日(月)～令和6年10月5日(土)
午前9時～午後5時 (正午から午後1時は休務)

◇ 抽せん申込期間の[土]、[日]、[祝]は組合休務。10月5日(土)のみ窓口受付しています。
複数申し込みの場合は、組合事務所にて抽せんを行い決定します。
継続物件：8番、9番は先着順にて受付します。

● 抽せん日時・場所

令和6年10月6日(日) 午前10時

※抽せん日当日は10分前までには組合事務所にお越しください。

場所：尾張旭北原山土地区画整理組合 事務所

▶ 申込み手続き

申込時に必要なもの

- ① 抽せん申込書
 - ② 住民票 (共有申込みの場合は共有者全員分、法人は資格証明書または登記事項証明書)
 - ③ 申込金3万円 (当選者は契約金に充当します。当選後キャンセルの場合は還付しません。当選者以外の方は当日に申込金を返却します。申込金履歴をご持参ください。)
 - ④ 認印 (共有申込みの場合は共有者全員分)
 - ⑤ 代理人での申込みは委任状が必要です。
- ※①⑤各書類は組合事務所でご用意しております。(ホームページからもダウンロード可)

当選された方

当選日に、保留地売却決定通知書を交付します。

契約締結

保留地売却決定通知書の交付後、10日以内に保留地売買契約総額の10%の金額(申込金3万円を含む)を納入し、売買契約を締結していただきます。残金は、契約締結後60日以内の納入となります。

▶ その他事項

申込み出来ない方

成年被後見人、被保佐人、若しくは被補助人及び破産者で復権を得ない方、反社会的勢力の方

土地概要

一部道路舗装済、ライフラインの宅地引込は本人負担。公共水道、東邦ガス、中部電力整備済

用途地域

- ◆ 第1種住居地域 (15m高度地区・容積率200%/建ぺい率60%) No.1、2
- ◆ 第1種中高層住居専用地域 (15m高度地区・容積率150%/建ぺい率60%) No.3～9 (No.4は第1種中高層住居専用地域と第1種住居地域)
- ◆ 準工業地域 (容積率200%/建ぺい率60%) No.10

※現在保留地の面積は、仮換地測量の段階(木杭埋設)につき、確定測量実施後に面積に差が生じた場合には契約単価にて精算を行います。

▶ 保留地ローン取扱い金融機関

あいち尾東農業協同組合・大垣共立銀行・岡崎信用金庫・財形信用保証株式会社・十六銀行・瀬戸信用金庫・中日信用金庫・東海労働金庫・独立行政法人住宅金融支援機構(旧金融公庫)・名古屋銀行

気になる物件が今すぐ見られる

VRパノラマ でチェック!

QRコードをスマホで読み込ませれば、お気軽にいつでもどこでも、各区分の360°パノラマ画像がご覧いただけます。現地に行く前の下調べもカンタン!



どこからでも事前にチェックできるから安心・便利!



どんな街？

名古屋と隣接している尾張旭市は、都心に近だけでなく、「森林浴の森日本100選」に選ばれた「森林公園」を擁しています。北原山分譲地は何世代も長く住み続けられる、自然環境にも恵まれた街です。



森林公園



名鉄瀬戸線 三郷駅



旭城



スカイワードあさひ



尾張旭の田んぼアート

NEW 新規物件
NO.1
35㎡×2

20m道路
歩道
電柱

11.54
17.33
200.12㎡ (60.5坪)
11.54
17.34

※下水道あり。
※境界(歩道内)に電柱あり。
※歩道兼入口工事20万円助成あり。

価格 単価
31,018,600円 155,000円/㎡ (512,397円/坪)

NEW 新規物件
NO.2
35㎡×3

電柱 歩道 20m道路

13.90
17.34
241.14㎡ (72.9坪)
17.35
13.90

※下水道あり。
※境界(歩道内)に電柱あり。
※歩道兼入口工事20万円助成あり。

価格 単価
37,376,700円 155,000円/㎡ (512,397円/坪)

NEW 新規物件
NO.3
35㎡×6

※下水道あり。(南側)(東側は令和7年4月から利用可能)

13.35
14.56
197.20㎡ (59.6坪)
12.41
11.86
6m道路
3.00

価格 単価
29,580,000円 150,000円/㎡ (495,863円/坪)

NEW 新規物件
NO.4
36㎡×16

6m道路

14.74
8.30
120.00㎡ (36.3坪)
14.20
8.28

電柱

※下水道利用令和7年4月から可能。
※境界(道路内)に電柱あり。

価格 単価
17,280,000円 144,000円/㎡ (476,033円/坪)

NEW 新規物件
NO.5
49㎡×1.3

15.11
10.39
156.56㎡ (47.3坪)
10.40
14.99
16m道路

※歩道兼入口設置の場合20万円助成あり。
※下水道なし。

価格 単価
24,266,800円 155,000円/㎡ (512,397円/坪)

NEW 新規物件
NO.6
49㎡×1.4

電柱

14.84
10.68
156.28㎡ (47.2坪)
10.66
14.45
5m道路

※境界(道路内)に電柱あり。
※下水道なし。

価格 単価
22,504,320円 144,000円/㎡ (476,033円/坪)

NEW 新規物件
NO.7
56㎡×1.3

電柱 歩道 10m道路

15.83
13.15
253.25㎡ (76.6坪)
15.40
13.24

※北側道路に歩道兼入口計画あり。
※北側(計画歩道内)に電柱あり。
※下水道なし。

価格 単価
37,987,500円 150,000円/㎡ (495,863円/坪)

継続物件
NO.8
72㎡×1

16m道路 歩道

23.69
8.94
177.69㎡ (53.7坪)
29.73
6.93
4m特設道路

※兼入口工事20万円助成あり。
※下水道あり。

価格 単価
25,054,290円 141,000円/㎡ (466,116円/坪)

継続物件
NO.9
72㎡×6-2

17.82
6.06
107.80㎡ (32.6坪)
6.06
1.86
15.89
6m道路

※下水道あり。

価格 単価
15,092,000円 140,000円/㎡ (462,810円/坪)

NEW 新規物件
NO.10
94㎡×2

6m道路

6.01
24.93
150.15㎡ (45.4坪)
23.98
5.89
6m道路

※下水道利用令和7年4月から可能。(北側)

価格 単価
20,120,100円 134,000円/㎡ (442,975円/坪)

この場所から
思いづくりを始めよう!!

厳選された、おすすめ物件 10区画

指で動かす 直感操作!
ホームページを CHECK!
事前に VRパノラマ で気になる物件が今すぐ見られる!
チェックできて 安心・便利!

各QRコードをスマートフォンで読み込むだけで、お手軽に各360°パノラマ画像がご覧いただけます!
※PCやタブレットからもご覧になれます。

北原山土地区画 検索



名古屋「栄」へのスムーズなアクセスも魅力的です。

近隣施設 物件「No.7」からの直線距離

- 名鉄尾張旭駅.....約950m
- 名鉄三郷駅.....約480m
- 尾張旭市役所.....約1,100m
- イトヨーカード.....約600m
- アスカ.....約950m
- 旭丘小学校.....約600m
- 旭小学校.....約1,100m
- 東中学校.....約880m
- 旭中学校.....約1,300m
- 森林公園.....約1,800m
- 旭労災病院.....約2,900m
- 陶生病院.....約3,300m

尾張旭北原山土地区画整理

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

尾張旭北原山土地区画整理組合 〒488-0011 愛知県尾張旭市東栄町一丁目8番地12
9:00~12:00/13:00~17:00 (土日祝日休み)

ホームページ <https://www.owari-asahi-kitaharayama.jp> 連絡先 TEL (0561) 54-2888 FAX (0561) 54-3109

(注) 組合事務所へお車で越しの場合

①名古屋瀬戸線(瀬戸街道)の三郷交差点を森林公園に向かい、東栄町1の交差点を約100m過ぎた左側に「組合事務所」があります。

②城山街道の東栄町交差点を南に向かい、約150mの右側に「組合事務所」があります。